

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku  
Alicja Julke-Kostrzewa  
Kancelaria Komornicza nr V w Gdańsku  
80-138 Gdańsk ul.Kartuska 137/2  
tel. 583221616 e-mail: gdansk.julke-kostrzewa@komornik.pl  
www.gdansk-komornik.pl  
Km 1197/18

Gdańsk, dnia 25-02-2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chelm"

ul. Stanisława Worcella 33  
80-809 Gdańsk

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

[NKW: GDIG ██████████] trybie elektronicznym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Alicja Julke-Kostrzewa Kancelaria Komornicza nr V w Gdańsku 80-138 Gdańsk ul.Kartuska 137/2 na podstawie art. 986 z ind 4 § 3 Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie

**KM 1197/18 w dniu 17 kwietnia 2025 godz 12.30**

na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości -ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielczy lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 168396/10000000 części.

należącego do dłużnika: ██████████ położonego: 80-809 Gdańsk, Cieszyńskiego Władysława 32 ██████████ wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chelm"** (Adres spółdzielni: 80-809 Gdańsk, ul. Stanisława Worcella 33) dla którego **Sąd Rejonowy Gdańsk Północ Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: GDIG ██████████] Suma oszacowania wynosi **406 000,00zł**, zaś cena wywołania na I licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 304 500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię do dnia poprzedzającego przetarg/ do rozpoczęcia przetargu w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 600,00zł.**

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 24 kwietnia 2025 godz.12.30

Zgodnie z art 986 z ind 5 kpc rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika sądowego : Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 80 10201811 0000 0702 0179 0864 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 14 kwietnia 2025 godz 23.59 Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika sądowego.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL,numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia ,czy pozostaje w związku małżeńskim ,a jeżeli tak ,czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania ,czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby ,a także innych danych ,jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.