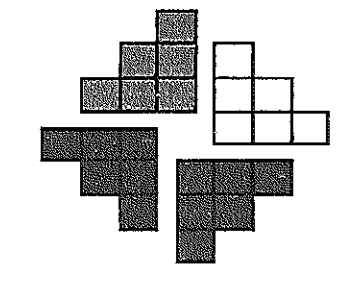


Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku



Zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia dokonane Uchwałą
Nr 11/2018 Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku podjętą
w dniu 16 czerwca 2018 r.

**REGULAMIN OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEŁM” W GDAŃSKU**

I. PODSTAWY DZIAŁANIA

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa tryb i sposób obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.
2. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1982 r. nr 30 poz. 210 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. nr 4, poz. 27 ze zm.), Statutu SM „Chełm” i niniejszego Regulaminu.
3. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

II. KOMPETENCJE WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 2.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie rocznych sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności Zarządu oraz podejmowanie uchwał w tej sprawie,
3. udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
4. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
5. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
6. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, praw związanych z wieczystym użytkowaniem gruntów, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
7. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
8. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
9. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
10. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
11. uchwalanie zmian Statutu,
12. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
13. wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,

14. uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia,
15. uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,
16. uchwalanie regulaminu Rady Obwodowej,
17. podejmowanie uchwał w sprawie rozpoczęcia inwestycji w zakresie budowy nowych budynków mieszkalnych lub lokali użytkowych,
18. podejmowanie uchwał w sprawie budowania lub nabywania budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
19. podejmowanie uchwał w sprawie budowania lub nabywania budynków w celu wynajmowania znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
20. rozpatrywanie wniosków członków i organów Spółdzielni skierowanych do Walnego Zgromadzenia,
21. wybieranie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
22. wybieranie i odwoływanie członków Rady Obwodowej,
23. ustalenie liczby członków Rady Obwodowej zgodnie z § 56 ust. 1 Statutu.

III. UCZESTNICTWO W WALNYM ZGROMADZENIU

§ 3

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
2. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
4. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
5. Członkowie Spółdzielni niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez swoich przedstawicieli ustawowych. Przedstawiciele ustawowi nie mogą być wybierani do Rady Nadzorczej, ani Rady Obwodowej.
6. Na Walnym Zgromadzeniu mogą być również obecne osoby nie będące członkami Spółdzielni, zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
7. W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, o ile Spółdzielnia

jest w nim zrzeszona oraz goście zaproszeni przez uprawnionych do zwołania Walnego Zgromadzenia.

8. W Walnym Zgromadzeniu obowiązany jest uczestniczyć Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej.
9. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 4.

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i sposób określony w Statucie.

§ 5.

1. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów za wyjątkiem uchwał, dla których przepisy prawa lub postanowienia Statutu przewidują większość kwalifikowaną.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy „wstrzymali się od głosu.
3. *skreślony.*

§ 6.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona, w głosowaniu jawnym, prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu.
4. Po przeprowadzeniu wyborów prezydium dalszym obradom Walnego Zgromadzenia przewodniczy przewodniczący prezydium.
5. Jeżeli prezydium nie postanowi inaczej, do:
 - a) zastępcy przewodniczącego należy czasowo wyręczenie przewodniczącego w przewodniczeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu i komunikowanie się z komisjami,
 - b) sekretarza należy nadzór nad prowadzeniem listy obecności i protokołu obrad.
6. Przewodniczący może zwrócić się do członka prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.

7. Po dokonaniu wyboru prezydium przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje porządek obrad zaproponowany w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, a następnie zarządza głosowanie w sprawie zatwierdzenia porządku obrad.
8. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 7.

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera następujące komisje:
 - 1) Komisję skrutacyjną - w składzie 3-5 osób.

Do zadań komisji należy:

 - a. sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
 - b. ustalenie stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu,
 - c. dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
 - d. wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Komisję wyborczą - w składzie 3 osób.

Do zadań Komisji należy:

 - a. ustalenie listy kandydatów (w porządku alfabetycznym) do Rady Nadzorczej,
 - b. ustalenie listy kandydatów (w porządku alfabetycznym) do Rady Obwodowej,
 - c. ustalenie listy kandydatów na delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziane są wybory.
 - 3) Komisję wnioskową - w składzie minimum 2 osób.

Do zadań Komisji należy przyjmowanie i uporządkowanie tematyczne wniosków zgłoszonych w trakcie obrad.
2. Kandydaci do Rady Nadzorczej i Rad Obwodowych nie mogą pełnić funkcji członków komisji skrutacyjnej.
3. Walne Zgromadzenie – jeśli uzna, że istnieje potrzeba – może wybierać także inne komisje, określając ich skład i zadania.
4. Niezwłocznie po wybraniu komisje konstytuują się, wybierając ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
5. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
6. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
7. Wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje się poprzez głosowanie oddzielnie na każdego członka prezydium, natomiast wybór członków komisji może nastąpić łącznie (en bloc), o ile żaden z obecnych członków się temu nie sprzeciwi.

§ 8.

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w zatwierdzonym porządku obrad.
2. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje wnoszący sprawę. W przypadku Zarządu może to być osoba upoważniona przez Zarząd.
3. Po przedstawieniu danej sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.
4. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
5. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos udzielany jest poza kolejnością.
6. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odebrać mu głos.
7. Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos.
8. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) ograniczenia czasu wystąpień,
 - e) zamknięcia listy mówców,
 - f) zamknięcia listy kandydatów w wyborach,
 - g) zarządzenia przerwy w obradach,
 - h) kolejności i sposobu przyjmowania wniosków.
9. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy - jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
10. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
11. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu, w tym zdanie odrębne /votum separatum/ wobec przyjętych uchwał, powinny być składane do czasu zakończenia obrad na piśmie z podaniem imienia i nazwiska na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia.
12. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.
13. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „wolne wnioski”. W sprawach tych może być przeprowadzana dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania ustalonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

§ 9.

1. Głosowanie jest jawne, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej i Rad Obwodowych, odwołania członków Rady Nadzorczej i Rad Obwodowych, udzielenia absolutorium dla członków Zarządu, które przeprowadza się w głosowaniu tajnym.
2. Na żądanie 1/5 liczby członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach.

§ 10.

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad i wysłuchaniu sprawozdawcy lub osoby wnioskującej, przewodniczący zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania nad wnioskami Walnego Zgromadzenia przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone, i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.
4. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
5. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 11.

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin kontynuacji przerwanych obrad.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwane Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad.

§ 12.

Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje:

- 1) po wyczerpaniu porządku obrad,
- 2) na skutek uchwały Walnego Zgromadzenia o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad.

IV. ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

§ 13.

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w głosowaniu tajnym.

V. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ.

§ 14.

1. Wybory członków Rady Nadzorczej odbywają się spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych w terminie do 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
2. Kandydatura powinna zostać poparta przez co najmniej 10 członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu na terenie tej samej jednostki administracyjnej (wymienionej w § 1 ust. 6 Statutu), co kandydat do Rady Nadzorczej.
3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej odbywa się na piśmie i powinno zawierać:
 - a) imię i nazwisko kandydata oraz jednostki administracyjnej, na terenie której przysługuje mu tytuł prawny do lokalu,
 - b) imiona i nazwiska adresy osób zgłaszających na terenie tej samej jednostki administracyjnej, z której kandyduje kandydat, oraz ich podpisy,
 - c) oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie i wskazujące jednostkę administracyjną, na terenie której przysługuje mu tytuł prawny do lokalu, a także zawierające informację o:
 - zatrudnieniu w Spółdzielni,
 - prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - pozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,wraz z upoważnieniem do odczytania powyższego oświadczenia na Walnym Zgromadzeniu.
4. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej z podaniem jednostek administracyjnych, na terenie których przysługuje im tytuł prawny do lokalu. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji skrutacyjnej.
5. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
6. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona, przedarta, zniszczona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

7. Wybory mogą zostać przeprowadzone przy pomocy elektronicznego systemu głosowania poprzez zaznaczenie nazwiska kandydata, na którego oddaje się głos.
8. Komisja skrutacyjna, w przypadku głosowania z zastosowaniem urządzeń elektronicznych, czuwa nad przebiegiem głosowania i sporządza protokół z wyników głosowania na podstawie wydruków z poszczególnych głosowań – podpisanych przez Komisję skrutacyjną i stanowiących załączniki do protokołu Komisji skrutacyjnej.
9. skreślony
10. skreślony
11. skreślony
12. skreślony
13. Członkami Rady Nadzorczej zostają ci kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów w ramach ustalonej liczby przedstawicieli (mandatów) danej jednostki administracyjnej w Radzie Nadzorczej.
14. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie ustalonej dla poszczególnych jednostek administracyjnych liczby przedstawicieli (mandatów) w Radzie, przeprowadza się ponowne wybory tylko spośród tych kandydatów. W przypadku ponownego oddania równej liczby głosów na poszczególnych kandydatów zostaje wybrany kandydat z dłuższym stażem członkowskim w Spółdzielni.
15. Do wyborów uzupełniających, w trakcie trwania kadencji Rady, stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

VI. WYBORY DO RADY OBWODOWEJ.

§ 15.

1. Wybory członków Rad Obwodowych odbywają się spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych w terminie do 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
2. Kandydatura powinna zostać poparta przez co najmniej 3 członków Spółdzielni zamieszkałych na terenie tej samej jednostki administracyjnej (wymienionej w § 1 ust. 6 Statutu), co kandydat do Rady Obwodowej.
3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Obwodowej odbywa się na piśmie i powinno zawierać:
 - a) imię i nazwisko kandydata oraz jednostki administracyjnej, na terenie której zamieszkuje,
 - b) imiona i nazwiska adresy osób zgłaszających na terenie tej samej jednostki administracyjnej, z której kandyduje kandydat, oraz ich podpisy,
 - c) oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie i wskazujące jednostkę administracyjną, na terenie której zamieszkuje, a także zawierające informację o:
 - zatrudnieniu w Spółdzielni,
 - prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,

- pozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
- wraz z upoważnieniem do odczytania powyższego oświadczenia na Walnym Zgromadzeniu.

4. Rada Obwodowa składa się z 4 do 6 członków. W skład Rady Obwodowej wchodzi przedstawiciele danej jednostki administracyjnej, będący członkami zamieszkałymi na jej terenie.
5. Bezpośrednio przed przeprowadzeniem wyborów do Rady Obwodowej na nową kadencję Walne Zgromadzenie określa w drodze uchwały - podjętej w głosowaniu jawnym – liczbę członków Rady Obwodowej stosownie do ust. 4. Uchwała Walnego Zgromadzenia w sprawie liczby członków Rady Obwodowej obowiązuje przez okres jej kadencji.
6. Wybory członków Rady Obwodowej przeprowadza się za pomocą osteplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej z podaniem jednostek administracyjnych, na terenie których zamieszkują. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
7. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
8. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona, przedarta, zniszczona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Obwodowej.
9. Wybory mogą zostać przeprowadzone przy pomocy elektronicznego systemu głosowania poprzez zaznaczenie nazwiska kandydata, na którego oddaje się głos.
10. Komisja skrutacyjna, w przypadku głosowania z zastosowaniem urządzeń elektronicznych, czuwa nad przebiegiem głosowania i sporządza protokół z wyników głosowania na podstawie wydruków z poszczególnych głosowań – podpisanych przez Komisję skrutacyjną i stanowiących załączniki do protokołu Komisji skrutacyjnej.”
11. skreślony.
12. skreślony.
13. skreślony.
14. Członkami Rady Obwodowej zostają ci kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów w ramach uchwalonej liczby członków Rady Obwodowej na daną kadencję.
15. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie ustalonej liczby członków danej Rady Obwodowej, przeprowadza się ponowne wybory tylko spośród tych kandydatów. W przypadku ponownego oddania równej liczby głosów na poszczególnych kandydatów zostaje wybrany kandydat z dłuższym stażem członkowskim w Spółdzielni.
16. Do wyborów uzupełniających, w trakcie trwania kadencji Rady, stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

VII. WYBORY DELEGATÓW NA ZJAZD ZWIĄZKU REWIZYJNEGO.

§ 16.

Postanowienia zawarte w § 14 znajdują odpowiednie zastosowanie przy wyborach delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

VIII. PROTOKOŁY

§ 17.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokoły i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez dziesięć lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

VIII. UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 18.

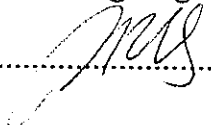
1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE


§ 19.

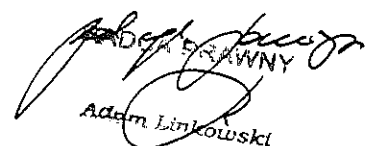
Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....



Adm Linkowski

UCHWAŁA Nr II/...../2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku
z dnia 16.06.2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.

Działając na podstawie art. 36 § 1 i art. 38 § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1982, Nr 30 poz. 210 ze zm.) oraz § 32 pkt 14 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku uchwala następujące zmiany Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku:

§ 1

1. W § 1. ust 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1982 r. nr 30 poz. 210 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. nr 4, poz. 27 ze zm.), Statutu SM „Chełm” i niniejszego Regulaminu.”

2. § 3 ust. 1-4 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

2. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.

3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany, jako członek Rady Nadzorczej.

4. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.”

3. W § 3 po ust. 8 dodaje się ust. 9 o następującym brzmieniu:

„9. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.”

4. W § 5. ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy „wstrzymali się od głosu.”

5. W § 5. ust. 3 skreśla się.

6. § 7. otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera następujące komisje:

1) Komisję skrutacyjną - w składzie 3-5 osób.

Do zadań komisji należy:

- a. sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
- b. ustalenie stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu,
- c. dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
- d. wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

2) Komisję wyborczą - w składzie 3 osób.

Do zadań Komisji należy:

- a. ustalenie listy kandydatów (w porządku alfabetycznym) do Rady Nadzorczej,
- b. ustalenie listy kandydatów (w porządku alfabetycznym) do Rady Obwodowej,
- c. ustalenie listy kandydatów na delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziane są wybory.

3) Komisję wnioskową - w składzie minimum 2 osób.

Do zadań Komisji należy przyjmowanie i uporządkowanie tematyczne wniosków zgłoszonych w trakcie obrad.

2. Kandydaci do Rady Nadzorczej i Rad Obwodowych nie mogą pełnić funkcji członków komisji skrutacyjnej.

3. Walne Zgromadzenie – jeśli uzna, że istnieje potrzeba – może wybierać także inne komisje, określając ich skład i zadania.

4. Niezwłocznie po wybraniu komisje konstytuują się, wybierając ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

5. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.

6. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.

7. Wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje się poprzez głosowanie oddzielnie na każdego członka prezydium, natomiast wybór członków komisji może nastąpić łącznie (en bloc), o ile żaden z obecnych członków się temu nie sprzeciwi.”

7. § 14 ust. 1-8 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Wybory członków Rady Nadzorczej odbywają się spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych w terminie do 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

2. Kandydatura powinna zostać poparta przez co najmniej 10 członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu na terenie tej samej jednostki administracyjnej (wymienionej w § 1 ust. 6 Statutu), co kandydat do Rady Nadzorczej.

3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej odbywa się na piśmie i powinno zawierać:

- a) imię i nazwisko kandydata oraz jednostki administracyjnej, na terenie której przysługuje mu tytuł prawny do lokalu,
- b) imiona i nazwiska adresy osób zgłaszających na terenie tej samej jednostki administracyjnej, z której kandyduje kandydat, oraz ich podpisy,
- c) oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie i wskazujące jednostkę administracyjną, na terenie której przysługuje mu tytuł prawny do lokalu, a także zawierające

informację o:

- zatrudnieniu w Spółdzielni,
- prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- pozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,

wraz z upoważnieniem do odczytania powyższego oświadczenia na Walnym Zgromadzeniu.

4. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej z podaniem jednostek administracyjnych, na terenie których przysługuje im tytuł prawny do lokalu. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji skrutacyjnej.

5. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

6. Głos jest nieważny, jeżeli:

- a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
- b) karta wyborcza jest przekreślona, przedarta, zniszczona,
- c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

7. Wybory mogą zostać przeprowadzone przy pomocy elektronicznego systemu głosowania poprzez zaznaczenie nazwiska kandydata, na którego oddaje się głos.

8. Komisja skrutacyjna, w przypadku głosowania z zastosowaniem urządzeń elektronicznych, czuwa nad przebiegiem głosowania i sporządza protokół z wyników głosowania na podstawie wydruków z poszczególnych głosowań – podpisanych przez Komisję skrutacyjną i stanowiących załączniki do protokołu Komisji skrutacyjnej.”

8. W § 14. ust. 9-12 skreśla się.

9. W § 15 ust. 1-10 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Wybory członków Rad Obwodowych odbywają się spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych w terminie do 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

2. Kandydatura powinna zostać poparta przez co najmniej 3 członków Spółdzielni zamieszkałych na terenie tej samej jednostki administracyjnej (wymienionej w § 1 ust. 6 Statutu), co kandydat do Rady Obwodowej.

3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Obwodowej odbywa się na piśmie i powinno zawierać:

- a) imię i nazwisko kandydata oraz jednostki administracyjnej, na terenie której zamieszkuje,
- b) imiona i nazwiska adresy osób zgłaszających na terenie tej samej jednostki administracyjnej, z której kandyduje kandydat, oraz ich podpisy,
- c) oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie i wskazujące jednostkę administracyjną, na terenie której zamieszkuje, a także zawierające informację o:

- zatrudnieniu w Spółdzielni,

- prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,

- pozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią,

- zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,

wraz z upoważnieniem do odczytania powyższego oświadczenia na Walnym Zgromadzeniu.

4. Rada Obwodowa składa się z 4 do 6 członków. W skład Rady Obwodowej wchodzi przedstawiciele danej jednostki administracyjnej, będący członkami zamieszkałymi na jej terenie.

5. Bezpośrednio przed przeprowadzeniem wyborów do Rady Obwodowej na nową kadencję Walne Zgromadzenie określa w drodze uchwały - podjętej w głosowaniu jawnym – liczbę członków Rady Obwodowej stosownie do ust. 4. Uchwała Walnego Zgromadzenia w sprawie liczby członków Rady Obwodowej obowiązuje przez okres jej kadencji.

6. Wybory członków Rady Obwodowej przeprowadza się za pomocą ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności

alfabetycznej z podaniem jednostek administracyjnych, na terenie których zamieszkują. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

7. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

8. Głos jest nieważny, jeżeli:

a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,

b) karta wyborcza jest przekreślona, przedarta, zniszczona,

c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Obwodowej.

9. Wybory mogą zostać przeprowadzone przy pomocy elektronicznego systemu głosowania poprzez zaznaczenie nazwiska kandydata, na którego oddaje się głos.

10. Komisja skrutacyjna, w przypadku głosowania z zastosowaniem urządzeń elektronicznych, czuwa nad przebiegiem głosowania i sporządza protokół z wyników głosowania na podstawie wydruków z poszczególnych głosowań – podpisanych przez Komisję skrutacyjną i stanowiących załączniki do protokołu Komisji skrutacyjnej.”

10. W § 15. ust. 11-13 skreśla się.

11. W § 18 ust. 4. otrzymuje następujące brzmienie:

„Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.”

§ 2.

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółdzielni do ustalenia tekstu jednolitego Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku uwzględniającego uchwalone zmiany.

§ 3.

Zmiany niniejszego Regulaminu wejdą w życie z chwilą wpisania zmian Statutu przyjętych uchwałą nr/2018 Walnego Zgromadzenia z dnia 16.06.2018 r. do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4.

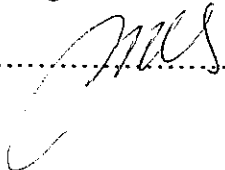
Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

za 157


przeciw 23


wstrzymało się 7

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....



RADCA PRAWNY
Adam Linkowski

