

UCHWAŁA nr 67/2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku
z dnia 24.05.2012 r.

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku”.

§ 1.

Działając na podstawie § 38. ust. 1 pkt 33) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku Rada Nadzorcza postanawia uchwalić „Regulamin rozliczania kosztów indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku” - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z chwilą wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc „Zasady rozliczania kosztów indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” zatwierdzone Uchwałą Nr 185 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku z dnia 22.11.2001 r.

§ 3.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

za	- 14
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Elżbieta Hulas

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Janusz Grzenkowski

podpis
RADCA PRAWNY
Adam Linkowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”
w Gdańsku
z dnia 2012 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CHEŁM”
W GDAŃSKU**

REGULAMIN

**ROZLICZANIA KOSZTÓW INDYWIDUALNEGO
ZUŻYCIA GAZU W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEŁM” W GDAŃSKU**

GDAŃSK 2012 r.

REGULAMIN

rozliczania kosztów indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.

ROZDZIAŁ I

PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną opracowania „Regulaminu rozliczania kosztów indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”” stanowią:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, (Dz.U. z 2006 r., Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, (Dz.U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.

ROZDZIAŁ II

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

ZAKRES REGULACJI

Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą nieruchomości wyposażonych w układy pomiarowe zbiorczego zużycia gazu sieciowego wysokometanowego.

§ 2.

DEFINICJE POJĘĆ

1. **Lokal** – samodzielny lokal mieszkalny.
2. **Nieruchomość** – budynek będący w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.
3. **Użytkownik** – właściciel mieszkania, członek lub osoba nie będąca członkiem, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, osoba zamieszkująca lub najemca lokalu mieszkalnego.
4. **Koszt dostawy gazu** – wydatki z tytułu uiszczanych przez SM „Chełm” opłat na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A za dostarczone paliwo gazowe.
5. **Urządzenie pomiarowe** – gazomierz główny – zbiorczy.
6. **Odczyt** – odczyt wskazań gazomierza głównego.
7. **Zaliczka** – miesięczna przedpłata na poczet całkowitego rozliczenia kosztów.

ROZDZIAŁ III
REGULACJE SZCZEGÓŁOWE

§ 3

ŹRÓDŁO I PODZIAŁ KOSZTÓW

1. Koszt dostawy gazu jest wielkością wynikającą z opłat należnych Dostawcy – PGNiG za jego dostarczenie, na podstawie umowy zawartej przez Spółdzielnię.
2. Należne opłaty z tytułu dostawy gazu są ustalane na podstawie zarejestrowanego zużycia na gazomierzu głównym w węźle lub w budynku.
3. Koszt dostawy gazu obejmuje poniższe składniki:
 - zużycie gazu ziemnego [zł/m³]
 - opłatę sieciową zmienną [zł/m³]
 - opłatę sieciową stałą [zł/m³/h*h]
 - opłatę abonamentową [zł/przyłącze]

§ 4

ROZLICZANIE KOSZTÓW

1. Koszty dostawy gazu rozliczane będą wg wskazań urządzeń pomiarowych – gazomierzy zbiorczych.
2. Rozliczeniu podlega różnica między rzeczywistymi kosztami zużycia gazu w nieruchomości wynikającymi z faktur dostawcy, a wniesionymi przez Użytkowników zaliczkami.
3. Jednostką rozliczeniową jest nieruchomość lub grupa mieszkań podłączona do jednego układu pomiarowego.
4. Koszt zużycia gazu rozlicza się proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w lokalach podłączonych do jednego układu pomiarowego.
5. Ilość osób przyjętą do rozliczeń gazu ustala się wg stanu na ostatni dzień każdego miesiąca bieżącego okresu rozliczeniowego.

§ 5

OKRES ROZLICZENIOWY

1. Okresem rozliczeniowym jest 12 miesięcy roku kalendarzowego.

§ 6

ODCZYTY WSKAZAŃ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH

1. Odczytów urządzeń pomiarowych dokonuje przedstawiciel dostawcy, przy udziale upoważnionego pracownika Spółdzielni.
Pracownik ten sporządza wykaz dokonanych odczytów zużycia gazu na poszczególnych nieruchomościach.
2. Odczyty dokonywane są trybie miesięcznym (w pierwszej dekadzie następnego miesiąca).

§ 7

ZALICZKI, ROZLICZENIE ZALICZEK

1. Na potrzeby pokrycia kosztów dostawy i zużycia gazu Użytkownicy wpłacają comiesięcznie zaliczkę, która jest iloczynem stawki jednostkowej i liczby osób zamieszkałych w danym lokalu.
2. Wysokość stawki jednostkowej określa Spółdzielnia na podstawie kosztów poprzedniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem planowanych zmian cen m³ gazu.
3. W przypadku braku osób zamieszkałych w lokalu do ustalenia zaliczki jak i do rozliczenia kosztów przyjmuje się 1 osobę.
4. Rozliczenie całkowite wniesionych zaliczek następuje w I kwartale roku następnego po okresie rozliczeniowym.
O wyniku rozliczenia Użytkownik zostaje powiadomiony w formie wydruku, który jest dostarczony do lokalu.
5. W przypadku nieobecności Użytkownika rozliczenie zostanie dostarczone do skrzynki pocztowej.
6. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów gazu wystąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostaje zaliczona na poczet bieżących opłat miesięcznych za lokal.
7. W przypadku Użytkowników zadłużonych nadpłata zaliczona zostaje na poczet odsetek oraz należności z tytułu zadłużenia za użytkowanie lokalu.
8. Jeżeli suma zaliczek nie pokryje wartości należnych opłat, Użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie, z najbliższą wpłatą należności za używanie lokalu, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty

dostarczenia rozliczenia.

§ 8

REKLAMACJE

1. Użytkownik lokalu może złożyć pisemną reklamację od dokonanego rozliczenia, z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od jego otrzymania. Po tym terminie reklamacje nie będą rozpatrywane, ani uwzględniane.
2. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 4 tygodni od daty jej złożenia.
3. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Użytkownika od obowiązku uiszczenia należności, wynikającej z rozliczenia, w ustalonych terminach.

ROZDZIAŁ IV

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem podjęcia.
2. Powyższy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą Nr *67/2012* z dnia *24 maja 2012r.*

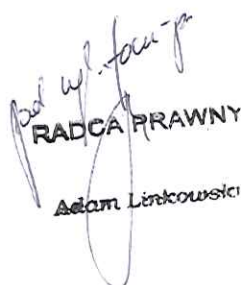
RADA NADZORCZA SM „CHEŁM”

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
ELŻBIETA HUŁAS

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
JANUSZ GRZENKOWSKI


RADCA PRAWNY
Adam Linkowski