

**ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 i ust. 6 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 1 Statutu Zarząd Spółdzielni zwołuje:

**WALNE ZGROMADZENIE  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEŁM” w GDAŃSKU,**

**które odbędzie się w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 13  
w dniu 12.09.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Z NASTĘPUJĄCYM PORZĄDKIEM OBRAD:**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2019 i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019 i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2019.
10. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019 i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2019.
12. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
14. Przeprowadzenie wyborów delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku na zjazd spółdzielczy (przedkongresowy) przed VII Kongresem Spółdzielczości - podjęcie uchwały.
15. Wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie realizacji inwestycji w zakresie budowy nowych budynków obejmujących lokale mieszkalne, lokale o innym przeznaczeniu, w tym lokale użytkowe oraz garaże w latach 2021–2025 - podjęcie uchwały.
16. Wyrażenie zgody na rozpoczęcie i prowadzenie inwestycji w zakresie budowy lokali usługowych, garaży i parkingów dla samochodów osobowych na Jednostce A przy ul. Chałubińskiego 39, na działce nr 4/98, obręb 712, w celu ich sprzedaży – na warunkach komercyjnych - podjęcie uchwały.
17. Wyrażenie zgody na odpłatne lub nieodpłatne zbycie całości lub części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr 214/241, obręb 670, zlokalizowanej przy ul. Szpora o powierzchni 6.045 m<sup>2</sup> - podjęcie uchwały.
18. Wyrażenie zgody na odpłatne lub nieodpłatne zbycie całości lub części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr 625/191, obręb 303, zlokalizowanej przy ul. Szpora o powierzchni 6.697 m<sup>2</sup> - podjęcie uchwały.
19. Wyrażenie zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej przedmiot dzierżawy o powierzchni 338 m<sup>2</sup> z działki o nr 2/108, obręb 712, o powierzchni całkowitej 461 m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ul. Cieszyńskiego - podjęcie uchwały.
20. Wyrażenie zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 2/98, obręb 712, zlokalizowanej przy ul. Dragana, o powierzchni 578 m<sup>2</sup> - podjęcie uchwały.
21. Wyrażenie zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 2/97, obręb 712, zlokalizowanej przy ul. Dragana o powierzchni 116 m<sup>2</sup> - podjęcie uchwały.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
23. Przedstawienie informacji o realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Spółdzielni za rok 2019.
24. Wolne wnioski.
25. Zamknięcie obrad.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chełm"  
ul. Stanisława Worcella 33  
80-809 Gdańsk  
000833183

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Marek Majewski

PREZES ZARZĄDU  
Leszek Majewski

W celu wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu SM „Chełm” członek Spółdzielni lub pełnomocnik członka Spółdzielni są zobowiązani do okazania dokumentu (ze zdjęciem) stwierdzającego tożsamość. Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznać się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad od dnia 28.08.2020 r. na stronie internetowej Spółdzielni [www.smchelm.pl](http://www.smchelm.pl) (poprzez e-kartotekę\*) oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Stanisława Worcella 33 w Gdańsku: poniedziałek (w godz. 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>), wtorek – czwartek (w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>), piątek (w godz. 8<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>).po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

**WAŻNE!** Zarząd Spółdzielni informuje, że w przypadku, gdy liczba członków, ich pełnomocników lub ekspertów zainteresowanych udziałem w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku przekroczy 150 osób (nie licząc obsługi), Zgromadzenie nie będzie mogło się odbyć. Wynika to z §25 ust. 9 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 1356), który ustanawia zakaz organizowania, w okresie stanu epidemii COVID-19, zebrań liczących ponad 150 osób, o ile powyższy stan prawny nie ulegnie zmianie do dnia odbycia Zgromadzenia.