

UCHWAŁA nr⁶...../2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku

z dnia^{196 SYCZENA}.....2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmian do „Założeń organizacyjno - finansowych dla zadania I przedsięwzięcia IV jednostki B Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” realizowanego w celu sprzedaży na warunkach komercyjnych lokali mieszkalnych” zatwierdzonych Uchwałą Nr 30/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku z dnia 26.04.2017 r.

Działając na podstawie §4 ust.2 lit. b) pkt II Regulaminu warunków organizacyjno-finansowych realizacji zadań inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku Rada Nadzorcza, uwzględniając zapisy §12 ust. 4 tego regulaminu, postanawia, co następuje:

§1

1. Rada Nadzorcza zmienia dotychczasową treść punktu II ppkt 1 pierwszy tiret załącznika do Uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2017 z dnia 26.04.2017r. „Założenia organizacyjno - finansowe dla zadania I przedsięwzięcia IV jednostki B Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” realizowanego w celu sprzedaży na warunkach komercyjnych lokali mieszkalnych” w ten sposób, że zapis ten otrzymuje brzmienie:

- „od daty rozpoczęcia przedsprzedaży lokali przez okres 5 dni roboczych, kierowana jest wyłącznie do członków Spółdzielni albo osób bliskich członkom (dzieci lub rodzice nie będący członkami - udokumentowane pokrewieństwo), posiadających nie więcej niż 1 lokal mieszkalny w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”

2. Rada Nadzorcza zmienia dotychczasową treść punktu II ppkt 3 załącznika do Uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2017 z dnia 26.04.2017r. „Założenia organizacyjno - finansowe dla zadania I przedsięwzięcia IV jednostki B Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” realizowanego w celu sprzedaży na warunkach komercyjnych lokali mieszkalnych” w ten sposób, że zamiast ogłoszenia o rozpoczęciu przedsprzedaży lokali w budynkach B1 i B2 oraz w celu zachowania porządku w trakcie naboru na mieszkania, a także uniknięcia spekulacyjnych zachowań i handlu rezerwacjami, a nadto samoorganizowania się zainteresowanych i tworzenia zapisów na listach rezerwacyjnych poza kontrolą Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni może zdecydować w drodze ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Worcella 33 i Administracji Spółdzielni przy ul. Witosza 27 w Gdańsku, że zawieranie umów rezerwacyjnych odbędzie się na podstawie indywidualnych i pisemnych zaproszeń do zawarcia tych umów z wybranymi przez Spółdzielnię osobami, które uprzednio złożyły pisemne podania o nabycie mieszkania o treści umożliwiającej poniższą kwalifikację.

Zaproszenia będą kierowane do osób zakwalifikowanych do naboru, z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- a) daty (i ewentualnie w razie potrzeby nr rejestru) złożonego podania,
- b) treści podania lub złożonych informacji uwiarygadniających zainteresowanie nabyciem mieszkania nie w celach inwestycyjnych, lecz w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych; podania winny uzasadniać potrzebę pozyskania lokalu sytuacją rodzinną, życiową lub majątkową zainteresowanego.

Kwalifikację wniosków na podstawie powyższych zasad przeprowadzi zespół Spółdzielni, którego skład Zarząd ustali spośród pracowników działów: inwestycji, członkowskiego i administracji. Rada Nadzorcza kieruje do prac zespołu w roli obserwatorów dwóch członków, których wytypuje komisja inwestycyjna.

3. Rada Nadzorcza zmienia dotychczasową treść punktu VI poprzez zaktualizowanie planowanego terminu zakończenia realizacji inwestycji na dzień 30.04.2019 roku.

§2
Pozostałe postanowienia Uchwały Nr 30/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku z dnia 26.04.2017 r. pozostają bez zmian.

§3
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4
Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

za	- 18
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 2

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Wanda Bublewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Janusz Grzenkowski

Pod upł. Janusz Grzenkowski
RADCA PRAWNY
Adam Linkowski