

Załącznik nr 1

Do Uchwały nr...../ Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku z dnia 19.10. 2017 r.

1. Ujednocila się definicję powierzchni użytkowej budynku (F_B), jako „suma (lub sumy) powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości (węźle)”.
2. W § 4 ust. 1 oznaczenie kosztów zużycia w danym lokalu zmienia się. Zamiast (K_{CO}^Z) oznaczenie otrzymuje brzmienie (K_{CO}^{Zi}).
3. W § 4 ust. 3 wzory nr (14) i (15) wraz z opisami otrzymują brzmienie:

$$K_{CO}^j = \frac{K_{CO}^W}{F_B} \quad (14)$$

$$K_{CO}^{Wi} = K_{CO}^j \cdot F_L \quad (15)$$

gdzie:

F_B - suma powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości (węźle),

K_{CO}^j – jednostkowe koszty c.o. nieruchomości wspólnej

F_L – powierzchnia i-tego lokalu

K_{CO}^{Wi} – koszty wspólne c.o. przypisane do i-tego lokalu

K_{CO}^Z – koszty zmienne zużycia c.o. (§ 4 ust.1)

K_{CO}^{SW} – koszty stałe c.o. (§ 3 ust. 1 lit. a)

4. § 4 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „W przypadku uszkodzenia ciepłomierza, widocznej ingerencji w jego działanie, zafałszowanie odczytu lub uniemożliwienie odczytu wskazań przez Użytkownika poza kosztami stałymi i wspólnymi naliczone zostanie odszkodowanie stanowiące dwukrotną wartość kosztu zużycia ciepła wyliczonego zgodnie z § 4 ust. 6”.
5. W § 12 ust. 2 pkt b) skrót „GPEC” zastępuje się wyrażeniem „przedsiębiorstwo energetyczne”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Wanda Bublewicz



Janusz Grzenkowski