

# OFERTA DZIERŻAWY

## działka nr 214/231 ul. Cieszyńskiego/Cebertowicza

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” w Gdańsku zamierza oddać w dzierżawę nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą **część działki** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **214/231**, położonej przy ul. **Cieszyńskiego/Cebertowicza**, w obrębie nr **670** miasta Gdańsk.

Z całkowitej powierzchni działki wynoszącej **6002 m<sup>2</sup>**

**do wydzierżawienia przeznaczono powierzchnię do 550 m<sup>2</sup>.**

- Obrys terenu przeznaczonego do dzierżawy przedstawia załączony szkic.
- Działka w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.
- Dla przedmiotowej działki przewiduje się dzierżawę wieloletnią, do 20-tu lat.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla przedmiotowej działki gruntu: **teren zabudowy usługowej**.

Opis: Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w atrakcyjnym miejscu Gdańska, w dzielnicy Chełm, w pobliżu tranzytowej ul. Witosa (jednostka F). Teren doskonale widoczny, dobrze skomunikowany. Media w bezpośredniej bliskości. Przyległe osiedla budynków wielorodzinnych, należących do Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych. Sąsiadujące osiedla zamieszkuje ponad 9,5 tys. osób. Na części działki przeznaczonej do dzierżawy inwestor może wybudować parterowy obiekt o przeznaczeniu usługowym o wysokości i powierzchni obrysu zewnętrznego ograniczony obostrzeniami wynikającymi z posadowienia słupa linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o powierzchni nie większej jednak niż 400 m<sup>2</sup> (dopuszcza się dwa obiekty o pow. do 150 m<sup>2</sup>) z własnych środków finansowych.

Preferencje: preferowane będą ciekawe formy architektoniczne, uzupełniające charakter istniejącej zabudowy. Podkreślające rodzaj prowadzonej działalności.

Ograniczenia: Nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Formę i kształt projektowanego obiektu należy uzgodnić ze Spółdzielnią przed podpisaniem umowy dzierżawy. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków przyłączenia mediów oraz pozwoleń po stronie inwestora.

Warunki dodatkowe: Inwestor uzgodni i wykona drogi dojazdowe do obiektu oraz parkingi z własnych środków.

Uwaga: Zaoferowany czynsz będzie waloryzowany rocznie wskaźnikiem wzrostu cen i usług wg komunikatu Prezesa GUS. Poza czynszem inwestor będzie wnosił opłaty z tytułu podatku od gruntu, opłat użytkowania wieczystego, a także (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu) z tytułu podatku od nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- dane rejestracyjne oferenta (kopia CEIDG, wyciąg z KRS), REGON, NIP
- przewidywany czasokres trwania dzierżawy,
- **jednoznaczne określenie numeracji działki, której oferta dotyczy.**
- określenie powierzchni gruntu przewidywanej dla realizacji przedsięwzięcia, nie większej niż wskazana w ofercie dzierżawy konkretnej działki,
- wysokość oferowanego czynszu miesięcznego brutto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przewidywanego do dzierżawy,
- rodzaj prowadzonej działalności,
- koncepcję przewidywanej zabudowy,
- oświadczenie zawierające zobowiązanie do spełnienia warunków dodatkowych.

Termin składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 listopada 2016 r.** godzina **12.00**  
Dla ofert składanych pocztą lub kurierem liczy się data wpływu oferty do spółdzielni.

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” 80-809 Gdańsk, ul. Worcella 33  
Kancelaria, pok. nr 5  
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem  
**„OFERTA DZIERŻAWY GRUNTÓW – Działka nr 214/231 Cieszyńskiego/  
Cebertowicza”**

Informacji udzielają: członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Dział Handlu i Usług - tel. 58 302-45-32

Kryteria wyboru ofert: sposób zagospodarowanie terenu i rodzaj prowadzonej działalności oraz  
zapropnowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru oferenta, a także unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.**



