

OFERTA NAJMU/DZIERŻAWY

Konkurs Ofert

Budynek nieczynnej stacji ciepłowniczej Dragana 10

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na najem budynku nieczynnej stacji ciepłowniczej przy ul. Dragana 10, posadowionego na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr **2/40** w obrębie nr **712** miasta Gdańsk.

Działka – powierzchnia – 343 m²

Budynek – dwukondygnacyjny o powierzchni 536 m², kubatura 2.831 m³

- Obrys działki na której posadowiono budynek przeznaczonego do najmu przedstawia załączony szkic.
- Działka w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”
- Dla przedmiotowej nieruchomości przewiduje się umowę najmu wieloletnią, do 30-tu lat.
- Dla przedmiotowej działki ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opis: Nieruchomość przeznaczona do najmu/dzierżawy położona jest w atrakcyjnym miejscu Gdańska, w dzielnicy Chełm, przy ulicy Dragana. Teren doskonale widoczny, dobrze skomunikowany. Media w budynku. Przyległe osiedla budynków wielorodzinnych, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku, zamieszkuje ponad 10.000 mieszkańców. Działka o powierzchni 343 m² posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, którą stanowi ul. Dragana. Powierzchnia budynku przeznaczonego do najmu – dwie kondygnacje o łącznej powierzchni ok. 536 m².

Preferencje: dla przedmiotowej oferty nie przewidziano preferencji.

Ograniczenia: nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej.

Oferta powinna zawierać:

- dane rejestracyjne podmiotu składającego ofertę (kopia CEIDG, wyciąg z KRS), REGON, NIP
- rodzaj proponowanej działalności w przedmiotowym budynku,
- koncepcję przewidywanej przebudowy oraz zakres remontu,
- wielkość zaangażowanych własnych środków finansowych,
- proponowany czasokres trwania najmu,
- wysokość oferowanego czynszu brutto za najem 1 m² powierzchni budynku miesięcznie.

Uwaga: Zaoferowany czynsz będzie waloryzowany rocznie wskaźnikiem wzrostu cen i usług wg komunikatu Prezesa GUS. Poza czynszem inwestor będzie wносił opłaty z tytułu podatku od gruntu, opłat użytkowania wieczystego, a także (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu) z tytułu podatku od nieruchomości (budynek/budowli).

Wizja lokalna: do uzgodnienia z Działem Handlu i Usług – tel. 58 302-44-41

Termin składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 października 2016 r.** do godziny **12.00**
Dla ofert składanych pocztą lub kurierem liczy się data wpływu oferty do spółdzielni.

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” 80-809 Gdańsk, ul. Worcella 33
Kancelaria, pok. nr 5

Informacji udzielają: członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Dział Handlu i Usług - tel. 58 302-45-32

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu składającego ofertę, prowadzenia negocjacji z wybranym podmiotem, a także unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

