

UCHWAŁA NR 1/2012
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku
z dnia 22.10.2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na rozpoczęcie i prowadzenie inwestycji w zakresie budowy nowych budynków w celu sprzedaży – na warunkach komercyjnych – lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu, a także domów w zabudowie szeregowej.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003, Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 4 ust.2 pkt 9, § 32 pkt 19 i § 147 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” Walne Zgromadzenie postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na rozpoczęcie i prowadzenie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Chełm” w Gdańsku inwestycji w zakresie:
 - a) budowy nowych budynków w celu sprzedaży - na warunkach komercyjnych - lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w tych budynkach, oraz
 - b) budowy domów w zabudowie szeregowej w celu ich sprzedaży - na warunkach komercyjnych.
2. Inwestycja będzie prowadzona na nieruchomościach obejmujących w całości lub części następujące działki:
 - I. Budownictwo wielorodzinne na Jednostce B:
 - nr działki 4/56, obręb 212 S, o powierzchni 72 436 m², KW GD1G/00037070/2 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku.
 - II. Budownictwo domów w zabudowie szeregowej na Jednostce F:
 - nr działki 214/177, obręb 170 S, o powierzchni 359 m², KW GD1G/00037009/4 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku,
 - nr działki 214/186, obręb 170 S, o powierzchni 9 778 m², KW GD1G/00037009/4 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku,
 - nr działki 625/149, obręb 303 S, o powierzchni 13 965 m², KW GD1G/00037259/1 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku.

3. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na:
- a) ustanawianie odrębnej własności nowowynbudowanych lokali i zbywanie własności tych lokali wraz z przynależnymi udziałami w nieruchomości wspólnej na rzecz ich nabywców – na warunkach komercyjnych,
 - b) na zbycie nieruchomości określonych w ust. 2 pkt. II na rzecz nabywców domów jednorodzinnych wybudowanych w ramach inwestycji – na warunkach komercyjnych.
4. Szczegółowe założenia organizacyjno-finansowe określi Rada Nadzorcza w drodze uchwały.

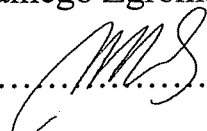
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

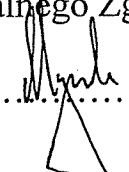
za104.....

przeciw.....20.....

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..........

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

..........