

WYKAZ UCHWAŁ
PODJĘTYCH PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ SM „CHEŁM” w 2011 r.

Nr Uchwały	Data podjęcia	W sprawie
1	10.02.2011 r.	Wybór Prezydium Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
2	10.02.2011 r.	Powołanie Komisji GZM.
3	10.02.2011 r.	Powołanie Komisji Inwestycyjnej.
4	10.02.2011 r.	Powołanie Komisji Rewizyjnej.
5	10.02.2011 r.	Powołanie Komisji Społeczno-Samorządowej.
6	10.02.2011 r.	Ustalenie warunków uczestnictwa w konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu i Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku i ogłoszenia konkursu w tej sprawie.
7	18.02.2011 r.	Odwołanie z funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
8	18.02.2011 r.	Upoważnienie Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej do podpisywania umów w zakresie stosunku prawnego pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu.
9	24.02.2011 r.	Powołanie p. Leszka Majewskiego na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Chełm” w Gdańsku.
10	24.02.2011 r.	Zawarcie z p. Leszkiem Majewskim umowy o pracę na stanowisku Prezesa Zarządu i ustalenie zasad wynagradzania oraz warunków na jakich zostanie zawarta w/wym. umowa o pracę.
11	24.02.2011 r.	Powołanie p. Marka Majchrzaka na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu SM „Chełm” w Gdańsku.
12	24.02.2011 r.	Zawarcie z p. Markiem Majchrakiem umowy o pracę na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu i ustalenie zasad wynagradzania oraz warunków na jakich zostanie zawarta w/wym. umowa o pracę.
13	15.03.2011 r.	Uchylenie uchwały Rady Nadzorczej nr 23/2007 z dnia 19.04.2007 r. dotyczącej wykluczenia z członkostwa w SM „Chełm”.
14	15.03.2011 r.	Uchylenie uchwały Rady Nadzorczej nr 75/2009 z dnia 03.09.2009 r. dotyczącej wykluczenia z członkostwa w SM „Chełm”.
15	15.03.2011 r.	Wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
16	15.03.2011 r.	Wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
17	15.03.2011 r.	Wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
18	15.03.2011 r.	Wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
19	15.03.2011 r.	Wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
20	15.03.2011 r.	Odstąpienie od ogłoszenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Dragana 25 (o łącznej pow. 101,6 m ²) na rzecz Lokalnego Ośrodka Integracyjnego dla Dzieci z Upośledzeniem Umysłowym w Gdańsku.

21	15.03.2011 r.	Odstąpienie od ogłoszenia konkursu ofert na dzierżawę terenu o łącznej powierzchni 4 975 m ² położonego przy ul. Szopińskiego w Gdańsku z przeznaczeniem pod parking strzeżony.
22	15.03.2011 r.	Wyrażenie zgody na obniżenie ceny lokalu mieszkalnego nr 116 położonego przy ul. Chałubińskiego 22.
23	15.03.2011 r.	Wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego SM „Chełm” za 2010 r.
24	24.03.2011 r.	Powołanie Komisji Statutowej jako komisji czasowej Rady Nadzorczej SM „Chełm”.
25	24.03.2011 r.	Potwierdzenie czynności podejmowanych przez p. Leszka Majewskiego w okresie od dnia 01.10.2010 r. do dnia 21.12.2010 r. oraz nadanie prowadzeniu spraw Spółdzielni w tym okresie skutków zlecenia.
26	24.03.2011 r.	Ustalenie wynagrodzenia dla p. L. Majewskiego za prowadzenie spraw Spółdzielni w okresie: od 01 października 2010 r. do 21 grudnia 2010 r.
27	24.03.2011 r.	Potwierdzenie czynności podejmowanych przez p. Marka Majchrzaka w okresie od dnia 01.11.2010 r. do dnia 24.02.2011 r. oraz nadanie prowadzeniu spraw Spółdzielni w tym okresie skutków zlecenia
28	24.03.2011 r.	Ustalenie wynagrodzenia dla p. M. Majchrzaka za prowadzenie spraw Spółdzielni w okresie: od 01 listopada 2010 r. do 24 lutego 2011 r.
29	24.03.2011 r.	Utrzymanie w mocy czynności kuratora Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” będącej regulaminowo uprawnieniem Rady Nadzorczej, dotyczącej podwyższenia od dnia 01 stycznia 2011 r. opłaty za podgrzanie 1 m ³ wody do wysokości 16,50 zł/ m ³ .
30	24.03.2011 r.	Odstąpienie od naliczonego ryczałtu za wodę za okres: od lipca do grudnia 2010 r., dla lokalu nr 2 przy ul. Dragana 20 oraz naliczenie zużycia wody dla ww. lokalu zgodnie z normami zużycia wody w Polsce.
31	24.03.2011 r.	Ustanowienie służebności przechodu do altany śmietnikowej położonej na nieruchomości Szpora 9 /działka nr 2324/.
32	24.03.2011 r.	Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze - II kwartał 2011 r.
33	24.03.2011 r.	Potwierdzenie czynności podejmowanych przez p. Elżbietę Piotrowską - p.o. Prezesa Zarządu - w okresie od dnia 19.06.2010 r. do dnia 30.09.2010 r. oraz nadanie prowadzeniu spraw Spółdzielni w tym okresie skutków zlecenia.
34	24.03.2011 r.	Ustalenie wynagrodzenia dla p. Elżbiety Piotrowskiej za prowadzenie spraw Spółdzielni w okresie: od 19.06 2010 r. do dnia 30.09.2010 r.
35	24.03.2011 r.	Potwierdzenie czynności podejmowanych przez p. Stanisława Jaruzela - p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu - w okresie od dnia 19.06.2010 r. do dnia 31.10.2010 r. oraz nadanie prowadzeniu spraw Spółdzielni w tym okresie skutków zlecenia.
36	24.03.2011 r.	Ustalenie wynagrodzenia dla p. Stanisława Jaruzela za prowadzenie spraw Spółdzielni w okresie: od 19.06.2010 r. do dnia 31.10.2010 r.
37	24.03.2011 r.	Uchwalenie <i>Regulaminu premiowania członków Zarządu SM Chełm</i> .
38	24.03.2011 r.	Uchylenie uchwały RN nr 61/2010 z dnia 08.04.2010 r. w sprawie ustalenia zasad wydzielania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz zatwierdzenie <i>Regulaminu wydzielania statych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych</i> .
39	24.03.2011 r.	Wyrażenie zgody na obniżkę stawki eksploatacji podstawowej z tytułu dzierżawy terenów pod parkingi strzeżone przy ul. Biegańskiego, Cieszyńskiego i Szopińskiego w Gdańsku.

40	24.03.2011 r.	Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia kosztów wymiany wodomierzy z funduszu remontowego.
41	05.04.2011 r.	Zatwierdzenie ostatecznego rozliczenia kosztów inwestycji i ustalenia wartości początkowej (kosztu budowy) poszczególnych lokali i garaży wybudowanych w ramach zadania inwestycyjnego F V/III budynek nr 4 przy ul. S. Szpora 9 w Gdańsku.
42	05.04.2011 r.	Uchwalenie planu finansowo-gospodarczego SM „Chełm” na 2011 r. - w zakresie remontów.
43	05.04.2011 r.	Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu SM „Chełm”.
44	05.04.2011 r.	Przyznanie premii dla Zastępcy Prezesa Zarządu SM „Chełm”.
45	19.04.2011 r.	Zatwierdzenie struktury organizacyjnej SM „Chełm” w Gdańsku.
46	19.04.2011 r.	Wprowadzenie zmian do <i>Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku</i> uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej Nr 66/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 r.
47	19.04.2011 r.	Nadanie mocy obowiązującej uchwale Rady Nadzorczej Nr 172/2010 podjętej na posiedzeniu w dniu 16.09.2010 r. dotyczącej obniżki stawki eksploatacji podstawowej z tytułu dzierżawy terenów pod parkingi strzeżone przy ul. Biegańskiego, Cieszyńskiego i Szopińskiego w Gdańsku.
48	19.04.2011 r.	Zatwierdzenie planu gospodarczo - finansowego SM „Chełm” na 2011r.
49	19.04.2011 r.	Wprowadzenie zmian do <i>Regulaminu windykacji należności w SM „Chełm”</i> uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej Nr 27/2008 z dnia 27 marca 2008 r.
50	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
51	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
52	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
53	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
54	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
55	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
56	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
57	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
58	12.05.2011 r.	Wykluczenie z członkostwa w SM „Chełm” w Gdańsku.
59	12.05.2011 r.	Podział członków SM „Chełm” na Grupy Członkowskie.
60	12.05.2011 r.	Podział miejsc mandatowych delegatów na Zebranie Przedstawicieli Członków.
61	12.05.2011 r.	Określenie liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych w 2011 roku na kadencję 2011-2014 przez poszczególne Zebrania Grup Członkowskich.
62	12.05.2011 r.	Przyznanie premii członkowi Zarządu SM Chełm za m-c kwiecień 2011 r.
63	12.05.2011 r.	Przyznanie premii członkowi Zarządu SM Chełm za m-c kwiecień 2011 r.
64	23.05.2011 r.	Przyjęcie sprawozdania Zarządu SM „Chełm” za 2010 rok.
65	23.05.2011 r.	Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Chełm” za okres od dnia 19 czerwca 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.
66	23.05.2011 r.	Uchwalenie zmian do „Regulaminu najmu lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych oraz dzierżawy terenu w zasobach SM Chełm” uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 100/2009 w dniu 12.10.2009 r.

67	16.06.2011 r.	Przywrócenie członkostwa w Spółdzielni.
68	16.06.2011 r.	Przyjęcie opinii niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SM „Chełm”.
69	16.06.2011 r.	Warunki ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów dla Prezesa Zarządu SM „Chełm” Pana Leszka Majewskiego z tytułu używania prywatnego samochodu osobowego (niebędącego własnością pracodawcy) do celów służbowych.
70	16.06.2011 r.	Warunki ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów dla Zastępcy Prezesa Zarządu SM „Chełm” Pana Marka Majchrzaka z tytułu używania prywatnego samochodu osobowego (niebędącego własnością pracodawcy) do celów służbowych
71	16.06.2011 r.	Uchwalenie zmian do „Regulaminu używania lokali mieszkalnych w domach Spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców w SM „Chełm” w Gdańsku - zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 69/1997 z dnia 03.06.1997 r.
72- 73	16.06.2011 r.	Przyznanie premii członkowi Zarządu SM Chełm za m-c maj 2011 r.
74	07.07.2011 r.	Wybór Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
75	07.07.2011 r.	Wybór Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
76	07.07.2011 r.	Wybór Sekretarza Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
77	07.07.2011 r.	Powołanie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
78	07.07.2011 r.	Powołanie Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
79	07.07.2011 r.	Powołanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
80	07.07.2011 r.	Powołanie Komisji Społeczno-Samorządowej Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
81-82	07.07.2011 r.	Przyznanie premii członkowi Zarządu SM Chełm za m-c czerwiec 2011 r.
83	18.08.2011 r.	Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej SM „Chełm” na II półrocze 2011 r.
84	18.08.2011 r.	Uzupełnienie składu Komisji stałych Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku.
85	18.08.2011 r.	Przywrócenie członkostwa w Spółdzielni
86	18.08.2011 r.	Upoważnienie Przewodniczącego i Sekretarza Prezydium Rady Nadzorczej do reprezentowania SM „Chełm” w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią, a członkiem Zarządu.
87	18.08.2011 r.	Wyrażenie zgody na zawarcie umów kredytowych NASZ REMONT z BANKIEM PKO BP.
88	18.08.2011 r.	Uchwalenie korekty planu gospodarczo-finansowego SM „Chełm” w Gdańsku.
89	18.08.2011 r.	Odstąpienie od ogłoszenia konkursu ofert na dzierżawę terenu pod tymczasową zabudowę pawilonu dla osoby, której wypowiedziano wieloletnią umowę najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Chałubińskiego 27.
90	18.08.2011 r.	Odstąpienie od ogłoszenia konkursu ofert na dzierżawę gruntu przy ul. Worcella 44a z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowego o profilu kiosku RUCH-u.
91	18.08.2011 r.	Zmiana trybu udzielenia zamówienia na wykonanie odcinka drogi o pow.

		216m ² łączącego ul. Szpora \ ul. Więckowskiego.
92-93	18.08.2011 r.	Przyznanie premii dla Zarządu za m-c lipiec 2011 r.
94-98	15.09.2011 r.	Wykluczenie z SM „Chełm”.
99	15.09.2011 r.	Uchwalenie „Regulaminu rozliczania zużycia wody w zasobach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnodostępnych, garażach i lokalach użytkowych.”
100	15.09.2011 r.	Uchwalenie „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii ciepłej do lokali na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej”.
101	15.09.2011 r.	Zatwierdzenie struktury organizacyjnej SM „Chełm”.
102	15.09.2011 r.	Uchwalenie zmian do „Regulaminu organizacyjnego” Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku wprowadzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 66/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 r.
103	15.09.2011 r.	Korekta planu gospodarczo-finansowego w zakresie remontów.
104	15.09.2011 r.	Rozliczenia niedoborów w opłatach za podgrzanie wody dla węzłów obsługujących więcej niż jedną nieruchomość.
105-106	15.09.2011 r.	Przyznanie premii dla Zarządu za m-c sierpień 2011 r.
107	13.10.2011 r.	Wyrażenie zgody na udzielenie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością Spółdzielni.
108	13.10.2011 r.	Odstąpienie od ogłoszenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego przy ul. Chałubińskiego 27 w Gdańsku.
109	13.10.2011 r.	Uchwalenie „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
110	13.10.2011 r.	Uchylenie Uchwały Nr 40/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku z dnia 24.03.2011 r. w sprawie: rozliczenia w ramach funduszu remontowego kosztów dostawy i wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej na nowe wodomierze.
111	13.10.2011 r.	Pokrycie kosztów dostawy i wymiany wodomierzy wody zimnej i wody ciepłej i pobierania zaliczek na ten cel.
112	13.10.2011 r.	Zatwierdzenie schematu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.
113	13.10.2011 r.	Uchwalenie „regulaminu organizacyjnego SM „Chełm”.
114-115	13.10.2011 r.	Przyznanie premii dla Zarządu za miesiąc wrzesień 2011 r.
116	13.10.2011 r.	Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM „Chełm” na II półrocze 2011 r.
117	13.10.2011 r.	Zatwierdzenie planu pracy Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej SM „Chełm” na II półrocze 2011 r.
118	13.10.2011 r.	Zatwierdzenie planu pracy Komisji Społeczno-Samorządowej Rady Nadzorczej SM „Chełm” na II półrocze 2011 r.
119-132	17.11.2011 r.	Wykluczenia i wykreślenia z członkostwa Spółdzielni.
133	17.11.2011 r.	Uchwalenie zmian do „Regulaminu windykacji należności w SM „Chełm” w Gdańsku oraz uchwalenia tekstu jednolitego.

134	17.11.2011 r.	Zatwierdzenia planu pracy Komisji GZM RN na II półrocze 2011 r.
135-136	17.11.2011 r.	Przyznanie premii dla Zarządu za m-c październik 2011 r.
137	15.12.2011 r.	Przywrócenie członkostwa w Spółdzielni.
138	15.12.2011 r.	Uchwalenie planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2012 r.
139	15.12.2011 r.	Uchwalenie planu remontowego Spółdzielni na 2012 r.
140	15.12.2011 r.	Wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za 2011 r.
141	15.12.2011 r.	Uchwalenia „Regulaminu przyjęć w poczet członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w SM „Chełm” w Gdańsku.
142	15.12.2011 r.	Odstąpienia od ogłoszenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku przy ul. Chałubińskiego 22 A i przeznaczeniu na siedzibę oddziału firmy Brunata Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sobieskiego 11.
143	15.12.2011 r.	Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości przy ul. Kopeckiego służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OERATOR S.A. o/Gdańsk
144	15.12.2011 r.	Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości przy ul. Kopeckiego służebnością przesyłu na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wod-Kan Sp. z o.o. w Gdańsku.
145-146	15.12.2011 r.	Przyznania premii dla Zarządu za miesiąc listopad 2011 r.
147	21.12.2011 r.	Zatwierdzenia planu pracy rady nadzorczej SM „Chełm” na I półrocze 2011 r.