

UCHWAŁA Nr 66/2011
Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku
z dnia 23.05.2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmian do „Regulaminu najmu lokali użytkowych, garaży i dzierżawy terenu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku” uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 100/2009 z dnia 12 października 2009 r.

Działając na podstawie § 38 ust 1 pkt 6 i 33 Statutu oraz § 3 ust. 1 pkt 6 i 33 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku zatwierdzonego Uchwałą Nr 10/2007 Zebrania Przedstawicieli Członków SM „Chełm” z dnia 29 czerwca 2007 r., Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała następujące zmiany w „Regulaminie najmu lokali użytkowych, garaży i dzierżawy terenu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku zatwierdzonym uchwałą Rady Nadzorczej nr 100/2009 r. z dnia 12.10.2010 r.:

1. Postanowienie § 26 otrzymuje następujące brzmienie:

Tryb wyboru najemcy garażu i miejsc postojowych

1. *Wybór Najemcy garażu lub miejsca postojowego następuje w drodze konkursu ofert przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących wyboru Najemcy lokali użytkowych, z uwzględnieniem ustępu 2 i 3.*
2. *Prawo pierwszeństwa najmu garażu lub miejsca postojowego przysługuje członkowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.*
3. *Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów przyznawanych według następujących kryteriów:*
 - a) *oferowany czynsz brutto, który jest punktowany wg wzoru:*

$$\frac{\text{czynsz brutto najmu rozpatrywanej oferty}}{\text{najwyższy czynsz brutto najmu spośród złożonych ofert}} \quad \times 70$$

- b) *okres biegnący od daty złożenia wniosku o przyznanie garażu lub miejsca postojowego (liczony w pełnych miesiącach), który jest punktowany wg wzoru:*

$$\frac{\text{okres udokumentowany w rozpatrywanej ofercie}}{\text{najdłuższy okres udokumentowany w złożonych ofertach}} \quad \times 30$$

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

za	- 9
przeciw	- 4
wstrzymało się	- 0