

UCHWAŁA Nr 19/2026
Rady Nadzorczej SM „Chełm” w Gdańsku
z dnia 19.05.2026 r.

w sprawie: uchwalenia zmian do Regulaminu używania lokali mieszkalnych w domach Spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.

Działając na podstawie § 38. ust. 1 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała następujące zmiany w „Regulaminie używania lokali mieszkalnych w domach Spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.

W Rozdziale V pt. ZAKAZY SZCZEGÓŁOWE w § 7 dodaje się punkt nr 21 w brzmieniu:

„Odpalania fajerwerków, petard oraz innych wyrobów pirotechnicznych z balkonów, tarasów i okien a także w bezpośrednim pobliżu budynków mieszkalnych”.

Dotychczasowe punkty nr 21 – 23 ulegają odpowiedniemu przesunięciu numeracji.

§ 2.

Rada Nadzorcza uchwała tekst jednolity „Regulaminu używania lokali mieszkalnych w domach Spółdzielni oraz zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku.” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

za	- ... 17
przeciw	- ... 0
wstrzymało się	- ... 3

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Ewa Jurczyk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

.....
Bożenna Piątkowska

Podpis: [Signature]
RADA PRAWNY
Adw. Linkowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 19/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chelm”
w Gdańsku z dnia 19.05.2026r.

**SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA „CHEŁM”
W GDAŃSKU**

**REGULAMIN
UŻYWANIA LOKALI MIESZKALNYCH W DOMACH SPÓLDZIELNI
ORAZ
ZASADY PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓLŻYCIA MIESZKAŃCÓW
W SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEŁM” W GDAŃSKU**

GDAŃSK 2026 r.

ROZDZIAŁ I

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.).
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 438 z późn. zm.).
3. Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.).
4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie MSWiA o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 roku (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
7. Polska Norma PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana — Ochrona przed hałasem w budynkach — Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
8. Statut SM „CHELM” w Gdańsku.

ROZDZIAŁ II

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Regulamin określa obowiązki i prawa Spółdzielni oraz obowiązki i prawa Właścicieli, Użytkowników i Najemców lokali mieszkalnych w zakresie utrzymania nieruchomości i poszczególnych lokali we właściwym stanie technicznym oraz w celu zapewnienia czystości, ładu i porządku w budynkach, a także estetyki w ich otoczeniu, jak również ochronę mienia w częściach wspólnych budynków i ochronę mienia Spółdzielni.
2. Regulamin określa prawa i normy niezbędne dla zapewnienia spokoju i zgodnego życia Właścicieli, Użytkowników i Najemców lokali.

§ 2.

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Właściciel lokalu** – to osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka niemająca osobowości prawnej posiadająca prawo odrębnej własności lokalu.
2. **Użytkownik lokalu** - to osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka niemająca osobowości prawnej posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu.
3. **Najemca lokalu** - to osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka niemająca osobowości prawnej posiadająca tytuł prawny do lokalu inny niż „właściciel lokalu” lub „użytkownik lokalu” albo zajmująca lokal bez tytułu prawnego w sposób ciągły, okresowy lub okazjny (nawet krótkotrwale).
4. **Mieszkańcy** – określenie łączne obejmujące Właścicieli, Użytkowników i Najemców lokali.
5. **Lokal mieszkalny** - należy przez to rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
6. **Lokal użytkowy** – pomieszczenie (pomieszczenia) zdefiniowane w pkt 5, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.
7. **Części wspólne** - części budynku, urządzeń oraz instalacji, które nie służą wyłącznie właścicielom i użytkownikom lokali (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku - suszarnie, pralnie wózkarnie, korytarze piwniczne, pomieszczenia techniczne, instalacje: wodno-kanalizacyjne, gazowe, centralnego ogrzewania, elektryczne).
8. **Pomieszczenie przynależne** – komórka piwniczna i inne dodatkowe pomieszczenia indywidualnie przyznane przez Spółdzielnię do użytkowania.

9. **Cisza nocna** - jest to norma społeczna, która opiera się na założeniu, że każdy człowiek potrzebuje co najmniej 8 godzin spokoju na dobę w godzinach nocnych.
10. **Szyld** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub inne urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ten szyld się znajduje. Szyld umieszczony na innym budynku uznaje się za reklamę.
11. **Reklama** - należy przez to rozumieć każdą formę prezentacji odpłatnych i nieodpłatnych dóbr lub usług.
12. **Pomieszczenia techniczne** - pomieszczenie (pomieszczenia), w których znajdują się urządzenia techniczne budynku służące do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku (węzły ciepłe, kolektory centralnego ogrzewania, rozdzielnie elektryczne, rozdzielnie gazu itp.).

§ 3.

1. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia techniczne wewnętrzne i zewnętrzne oraz obiekty małej architektury winny być utrzymane w należytym stanie technicznym i estetycznym.
2. Wszyscy Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ogólnego i bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Numery telefonów alarmowych wywieszane są w gablotach informacyjnych umieszczonych w klatkach schodowych.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

1. Lokal mieszkalny może być użytkowany tylko na cele mieszkalne.
2. Wszelkie zamiany funkcji pomieszczeń lokalu mieszkalnego lub użytkowego wymagają zgody Spółdzielni. Za zgodą Spółdzielni dopuszcza się możliwość wykonywania działalności gospodarczej (zawodu) w lokalu lub części lokalu mieszkalnego przez jego Mieszkańców, o ile jest to zgodne z prawem, nie narusza ogólnie przyjętych norm moralnych, nie zagraża bezpieczeństwu pozostałych mieszkańców i nie zakłóca ich spokoju. W przypadkach szczególnych Właściciel powinien uzyskać zgodę stosownego organu na zmianę sposobu użytkowania lokalu.
3. Dokonywanie zmian konstrukcyjnych w obrębie lokalu, instalowanie anten na balkonach/loggiach, dachach i elewacjach budynków, montaż instalacji fotowoltaicznych, instalowanie krat balkonowych, zabudowywanie balkonów - niezależnie od wymagań przepisów budowlanych - wymaga zgody Spółdzielni na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Lokal użytkowy powstały w wyniku zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego podlega postanowieniom niniejszego regulaminu.
5. Spółdzielnia w żadnej formie nie angażuje środków finansowych w urządzenia i instalacje niebędące jej własnością. Spółdzielnia żądać będzie zwrotu kosztów poniesionych na likwidację urządzeń i instalacji nie będących jej własnością w przypadku zaniechania demontażu przez ich właściciela.

ROZDZIAŁ III

OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 5.

Spółdzielnia w szczególności zobowiązana jest do:

1. Protokolarnego przekazania lokalu obejmującego go użytkownikowi bądź właścicielowi.
2. Protokolarnego przekazania lokalu użytkownikowi, przejmującemu go na podstawie umowy.
3. Protokolarnego odbioru od użytkownika lokalu stawianego do dyspozycji Spółdzielni.
4. Wyposażenia budynku w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.
5. Egzekwowania od wykonawców usunięcia usterek w ramach napraw gwarancyjnych.
6. Zagwarantowania właściwego stanu estetyczno-porządkowego wokół budynku, w tym okolicznego terenu, placu zabaw itp., jak również zapewnienia w okresie zimowym dojazdów i dojść pieszych do budynków.
7. Dbania o właściwy stan techniczny budynku oraz zapewnienia prawidłowego stanu sanitarno-porządkowego w pomieszczeniach wspólnego użytku, takich jak: klatki schodowe, piwnice, pralnie, suszarnie.

8. Zapewnienia wymaganego przepisami oznakowania budynku oraz utrzymania go w należyтым stanie technicznym.
9. Wyznaczenia miejsc postojowych oraz ich oznakowania, jeżeli przepisy szczegółowe tego wymagają.
10. Wyznaczenia miejsc gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymania we właściwym stanie technicznym i higienicznym. Organizatorem gospodarowania odpadami komunalnymi jest Gmina Miasta Gdańska.
11. Organizowanie i koordynowanie dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji pomieszczeń wspólnych przez firmy specjalistyczne.
12. Utrzymanie sprawnych punktów świetlnych oświetlenia klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i innych pomieszczeń ogólnego użytku w budynkach.
13. Podejmowanie skutecznych działań dla usunięcia awarii zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników. Telefony pogotowia lokatorskiego, podejmującego interwencje poza godzinami pracy Spółdzielni, wywieszane są w gablotach informacyjnych w klatkach schodowych.
14. Dbanie o poszanowanie wspólnego majątku i jego prawidłową eksploatację.
15. Zapewnienia zaopatrzenia poszczególnych budynków i lokali mieszkalnych w nich usytuowanych w media, to jest: wodę i odprowadzenie ścieków, ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową. Zasady rozliczania mediów określają inne regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Chelm” w Gdańsku.
16. Przeprowadzanie przeglądów rocznych i pięcioletnich w zakresie określonym przepisami Prawa budowlanego.
17. Coroczna kontrola przewodów wentylacyjnych i dymnych.
18. Przeprowadzanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej budynków.
19. Zapewnienie technicznej sprawności instalacji domofonowej w ramach oddzielnej opłaty wnoszonej przez użytkowników. Opłata nie obejmuje kosztów napraw mechanicznych i wymiany aparatu domofonowego w każdym lokalu.
20. Wyposażenie budynków w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych.
21. Zapewnienie wymaganego przepisami oznakowania budynku, utrzymanie go w należyтым stanie technicznym.
22. Wyznaczenie na terenie Spółdzielni miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów.
23. Naprawy i wymiany:
 - a) okien i drzwi wejściowych do klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytkowania wraz z naprawą i wymianą zamków,
 - b) pionów wentylacyjnych,
 - c) elementów konstrukcyjnych balkonu i opierzenia posadzki.
24. Dokonywania napraw i wymiany instalacji wewnętrznej¹

¹ *Do instalacji wewnętrznej należą:*

- *przewody instalacji wodociągowej - wody zimnej i ciepłej do pierwszego zaworu odcinającego w lokalu łącznie z zaworem, a w przypadku wymiany wodomierzy na zlecenie Spółdzielni z wodomierzem - bez urządzeń odbierających,*
- *główny pion kanalizacyjny wraz z trójnikiem - bez podłączeń urządzeń odbierających do pionu,*
- *instalacja gazowa do pierwszego zaworu przy odbiorniku łącznie z zaworem - bez urządzeń odbierających i licznika, którego wymiana jest obowiązkiem dostawcy gazu,*
- *piony instalacji elektrycznej do licznika,*
- *instalacja centralnego ogrzewania łącznie z wymianą grzejników, zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych,*
- *instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,*
- *instalacja domofonowa w budynku i lokalu,*
- *antena zbiorcza lub instalacja osiedlowej telewizji kablowej, jeżeli była standardowym wyposażeniem, bez osprzętu, w mieszkaniu,*
- *instalacja odgromowa w całości.*

Dokonanie przez właściciela, użytkownika lub najemcę lokalu przeróbek instalacji, o jakich mowa w § 5. pkt 4. jak również wszystkie uszkodzenia wewnątrz lokalu powstałe z winy właściciela, użytkownika lub najemcy lokalu zwalniają Spółdzielnię z obowiązku nieodpłatnego wykonania napraw tych instalacji.

ROZDZIAŁ IV

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA LOKALU MIESZKALNEGO

§ 6.

Właściciel i Użytkownik lokalu zobowiązany² jest do:

1. Korzystania z lokalu i pomieszczeń przynależnych: zgodnie z ich przeznaczeniem, prawidłowymi warunkami sanitarnymi, porządkowymi i technicznymi, w tym wykonywania bieżącej konserwacji i napraw, zapewniających utrzymanie w należyтым (niepogorszonym) stanie technicznym.
2. Korzystania z lokalu i pomieszczeń przynależnych w sposób niepowodujący utrudnień i uciążliwości dla innych Mieszkańców,
3. Korzystania z lokalu i pomieszczeń przynależnych zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i sanitarno-porządkowymi.
4. Naprawy szkód w budynku powstałych z jego winy lub osób z nim zamieszkałych, a także wyrządzonych przez gości.
5. Zabezpieczenia zajmowanych pomieszczeń mieszkalnych przed utratą ciepła w okresie zimy poprzez uszczelnienie lub dopasowanie drzwi i okien.
6. Dbania o eliminowanie niepotrzebnych strat ciepła w pomieszczeniach wspólnego użytku.
7. Przestrzegania zasad czystości i porządku w pomieszczeniach wspólnego użytku mieszkańców i w otoczeniu budynku.
8. Zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W tym czasie głośność generowana (wytwarzana) w lokalu nie powinna przekraczać 30 dB (decybeli).
9. Przestrzegania obowiązku wyprowadzania psa na smyczy albo w kagańcu oraz sprawowania opieki nad nim w czasie spaceru z poszanowaniem miejsc zakazu wstępu dla zwierząt (w szczególności placów zabaw dla dzieci), jak też obowiązku usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez psa.
10. Parkowania pojazdów jedynie w miejscach ściśle wyznaczonych na ten cel przez Spółdzielnię.
11. Zamykania na klucz drzwi do korytarzy piwnicznych oraz zamykania okien w piwnicach budynku w celu zachowania bezpieczeństwa i porządku.
12. Utrzymywania na własny koszt i ryzyko podjazdu do indywidualnego garażu, zlokalizowanego w obrębie budynku mieszkalnego, do którego przysługuje mu tytuł prawny, w należyтым stanie porządku i czystości, w tym w szczególności w zakresie odśnieżania, a także w należyтым stanie technicznym, w tym w szczególności w zakresie utrzymywania drożności kanałów odwodnienia liniowego; podjazd obejmuje odcinek łączący chodnik lub ciąg pieszo-jezdny z bramą garażową.
13. Naprawy i wymiany instalacji wodociągowej wewnątrz lokalu mieszkalnego z zaworem głównym wraz z wodomierzami, urządzeniami sanitarnymi i pozostałymi urządzeniami odbiorczymi (pralka, zmywarka itp.)
14. Naprawy i wymiany kanalizacji sanitarnej w lokalu od trójnika pionu kanalizacyjnego.
15. Usuwania niedrożności przewodów kanalizacyjnych odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalu.
16. Naprawy i wymiany instalacji gazowej wraz z odbiornikami gazu ze szczególnym uwzględnieniem szczelności odbiorników za zaworem głównym w mieszkaniu oraz dostarczenie do Spółdzielni Protokołu szczelności instalacji gazowej.
17. Naprawy i wymiany instalacji elektrycznej za licznikiem wraz z wymianą przewodów i urządzeń elektrycznych (gniazd, bezpieczników itp.) oraz dostarczenie do Spółdzielni Protokołu badań instalacji elektrycznej po takiej wymianie, jeżeli wymagają tego przepisy szczegółowe.
18. Montażu we własnym zakresie kuchenek elektrycznych wraz z instalacją elektryczną. Montaż powinien być wykonany po otrzymaniu zgody Spółdzielni i warunków przyłączenia wydanego przez Zakład Energetyczny. Po wymianie obowiązuje dostarczenie do Spółdzielni Protokołu badań instalacji elektrycznej po takiej wymianie, jeżeli wymagają tego przepisy szczegółowe.
19. Naprawy i wymiany podłóg, posadzek, podłoża, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych.
20. Naprawy, wymiany, uszczelnienia i malowanie okien oraz drzwi lokalu z zachowaniem kolorystyki.

² Naprawy wewnątrz lokalu obciążają Mieszkańca organizacyjnie i finansowo. Zastępcze wykonanie robót przez Spółdzielnię w przypadku konieczności ich wykonania jest odpłatne.

21. Naprawy uszkodzonych tynków ścian i sufitów.
22. Niezwłocznego udostępnienia Spółdzielni lokali w celu:
 - a) usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody,
 - b) wykonania koniecznych remontów i napraw oraz robót niezbędnych dla utrzymania w należytym stanie budynku i znajdujących się w nich urządzeń,
 - c) dokonania przeglądu szczelności instalacji gazowej oraz instalacji wentylacyjnej a także pomiarów instalacji elektrycznej,
 - d) dokonania odczytów, sprawdzenia prawidłowego działania oraz ewentualnej wymiany uszkodzonych i nie posiadających legalizacji urządzeń pomiarowych.

Jeżeli użytkownik lokalu jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu, w przypadku wymienionym w pkt 22 lit. a) Spółdzielnia ma prawo (komisyjnie) wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, przy jej udziale. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność użytkownika lokalu lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, lokal zostanie zabezpieczony do czasu przybycia użytkownika lokalu, a z czynności tych stosowny protokół sporządzi: Policja, Straż Pożarna albo Spółdzielnia.

23. Zapewnienia właściwej wymiany powietrza poprzez wietrzenie mieszkania. Zabrania się zakrywania kratki wentylacyjnych oraz montowania okapów i wentylatorów elektrycznych w układach wentylacji grawitacyjnej oraz wszelkich zmian, które powodowałyby zakłócenia w działaniu wentylacji.
24. Zgłaszanie do Spółdzielni wszystkich zauważonych nieprawidłowości mających wpływ na bezpieczeństwo Mieszkańców i prawidłową eksploatację budynków.

ROZDZIAŁ V

ZAKAZY SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

Zabrania się:

1. Składowania sprzętów i innych przedmiotów w pomieszczeniach wspólnego użytku.
2. Blokowania drzwi wejściowych do klatek schodowych i korytarzy.
3. Wykonywania zabudowy korytarzy dojściowych do mieszkań, wystawiania mebli i innych przedmiotów (np. rowerów, hulajnóg) na drogach pożarowych.
4. Wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz wykładania na parapetach okiennych oraz w bezpośrednim otoczeniu budynku pożywienia dla ptaków i innych zwierząt.
5. Trzepania chodników, pościeli, ubrań itp. na balkonach, na klatkach schodowych oraz przez okna.
6. Suszenia bielizny, pościeli itp. bezpośrednio na oknach i na zewnątrz budynku (nie dotyczy loggii i balkonów do wysokości balustrady).
7. Przechowywania w piwnicach lub innych pomieszczeniach materiałów zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu, bądź uciążliwych dla mieszkańców.
8. Niezgodnego z przeznaczeniem korzystania z pomieszczeń i urządzeń technicznych w budynku.
9. Instalowania w piwnicach budynków urządzeń elektrycznych i innych.
10. Manipulowania przy tablicach rozdzielczych, regulatorach c.o. w częściach wspólnych budynku, licznikach gazowych i elektrycznych, wodomierzach itp. znajdujących się w budynku.
11. Prowadzenia hodowli zwierząt przydomowych w lokalach mieszkalnych, piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku.
12. Prowadzenia w budynku i jego otoczeniu działalności gospodarczej bez zgody Spółdzielni, w tym wykonywania uciążliwych dla mieszkańców napraw pojazdów mechanicznych.
13. Mycia pojazdów mechanicznych na terenie Spółdzielni nieprzeznaczonym do tego celu.
14. Parkowania pojazdów poza miejscami wyznaczonymi przez Spółdzielnię.
15. Trzepania dywanów w godzinach od 19³⁰ do 8⁰⁰.
16. Wykonywania głośniejszych prac w godz. od 19³⁰ do 8⁰⁰.
17. Wrzucania do pojemników na śmieci odpadków niesegregowanych, a także niebędących śmieciami bytowymi, w szczególności gruzu i innych odpadów budowlanych, niesprawnego sprzętu gospodarstwa domowego, itp. oraz śmieci nietypowych obok altany śmietnikowej. Wystawianie gabarytów dozwolone jest od godziny 21⁰⁰ dnia poprzedzającego wywózkę i we wczesnych godzinach rannych w dniu wywózki. Harmonogram wywozu gabarytów znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni oraz w gablotach ogłoszeniowych umieszczonych w klatkach schodowych budynków.

18. Palenia tytoniu na klatkach schodowych, loggiach, balkonach i w innych częściach wspólnych budynku.
19. Wzniesienia i używania otwartego ognia w częściach wspólnych.
20. Grillowania otwartym ogniem na balkonach i w loggiach.
21. Odpalania fajerwerków, petard oraz innych wyrobów pirotechnicznym z balkonów, tarasów i okien, a także w bezpośrednim pobliżu budynków mieszkalnych.
22. Wykonywania samowolnych nasadzeń drzew i krzewów z wyjątkiem miejsc uzgodnionych wcześniej ze Spółdzielnią.
23. Wystawiania worków ze śmieciami z mieszkania na klatkę schodową.
24. Wchodzenia na dach budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8.

1. Szyldy i reklamy mogą być instalowane lub wywieszane na budynkach oraz na terenie Spółdzielni po uprzednim otrzymaniu jej zgody.
2. Skargi i zażalenia Mieszkańców odnośnie nieprzestrzegania niniejszego regulaminu powinny być zgłaszane do Administracji Spółdzielni w formie pisemnej.
3. Spółdzielnia jest uprawniona do przeprowadzania kontroli stanu technicznego pomieszczeń oraz znajdujących się w nich instalacji i urządzeń.
4. Użytkownicy lokali mieszkalnych zobowiązani są zapoznać się z treścią regulaminu i przestrzegać jego postanowień.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Ewa Jurczyk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
Bożenna Piątkowska